



Commission d'évaluation : Conception du 21/12/2017



Les actions d'ECOBATP LR sont cofinancées par la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, la direction régionale Occitanie de l'ADEME et le Fonds européen de développement régional.

Clémencité (34)



Maître d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	AMO	Subventions
Clemencité / Promologis	Architecture environnement	CAEP	Hab Fab Aubaine	ADEME (études : BDM et PV) Région Occitanie

Contexte

- Le groupe « ClémenCité » est issu, en 2011, de l'association « Habiter c'est choisir », créée sous l'impulsion d'un certain nombre d'habitants du quartier Clemenceau et de membres actifs d'associations concourant au « vivre ensemble » de ce quartier.
- Le but des membres de ce groupe était de proposer, sur l'emplacement de l'ancien Lycée Mendès-France, qu'une parcelle de cet espace soit dévolue à l'habitat participatif afin que des habitants puissent concevoir leur habitat et les parties communes de celui-ci. Ce complexe devant être construit par un bailleur social convaincu du bien-fondé de cette démarche participative.
- Le groupe « ClémenCité » s'est constitué en juillet 2014. L'appel d'offre de la SERM a été lancé en décembre 2015 afin que des groupes de co-habitants puissent y répondre avant le 15 mars 2016.



Enjeux Durables du projet



- Un quartier, une parcelle pour y vivre
 - Liaison Clemenceau et Nouveau Quartier Saint Roch,
 - Aménagement (transition int./ext., orientation,...)



- Matériaux biosourcés...
 - Choix de matériaux vertueux
 - Choisir en connaissance de cause... (réglementation, assurance)

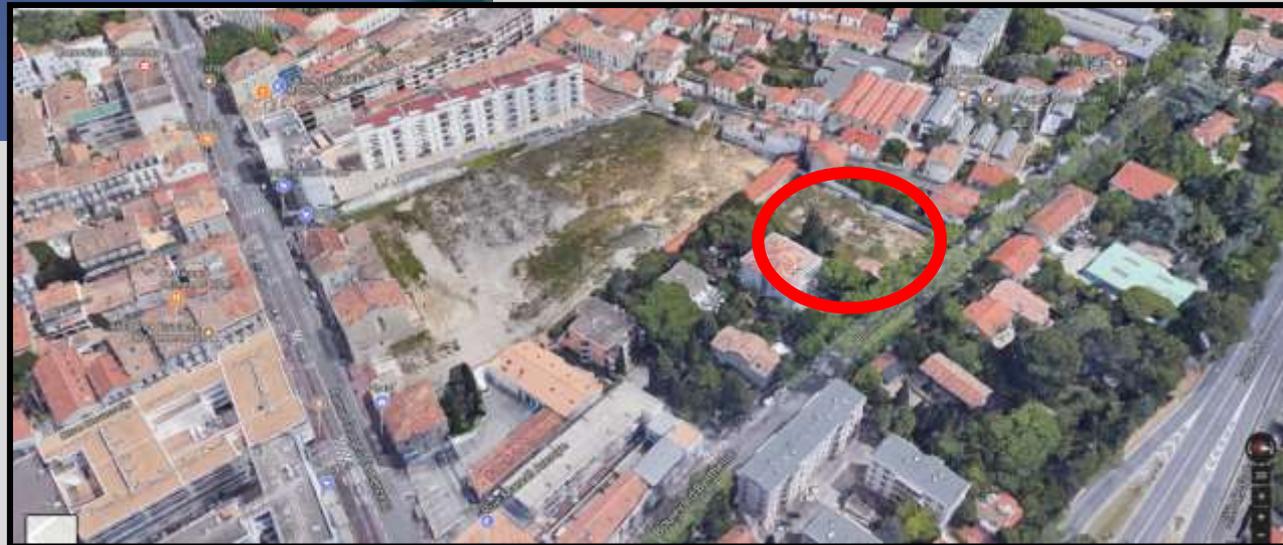
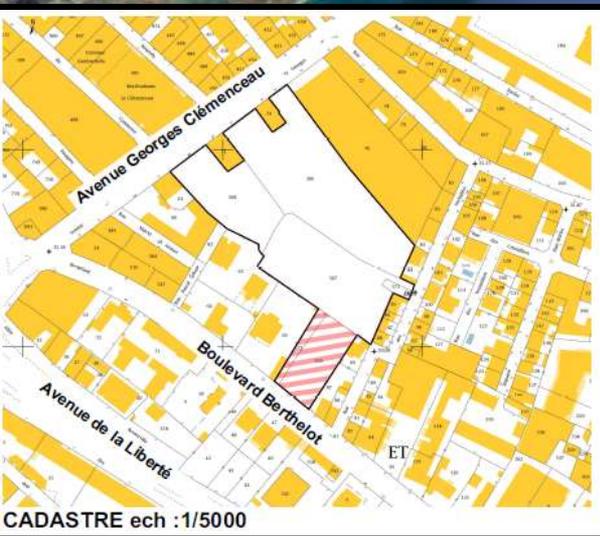


- Lieu de Vie, choix du mode de vie
 - Se projeter dans son futur habitat → 90 % du confort ????
 - Compromis...



- Penser, construire et vivre ensemble...
 - Habitat participatif (réfléchir ensemble, compromis,...)
 - Accompagnement et prise de décision,....

Le projet dans son territoire



Le terrain et son voisinage



Façades



FAÇADE SUD-EST



FAÇADE SUD-OUEST

Façades



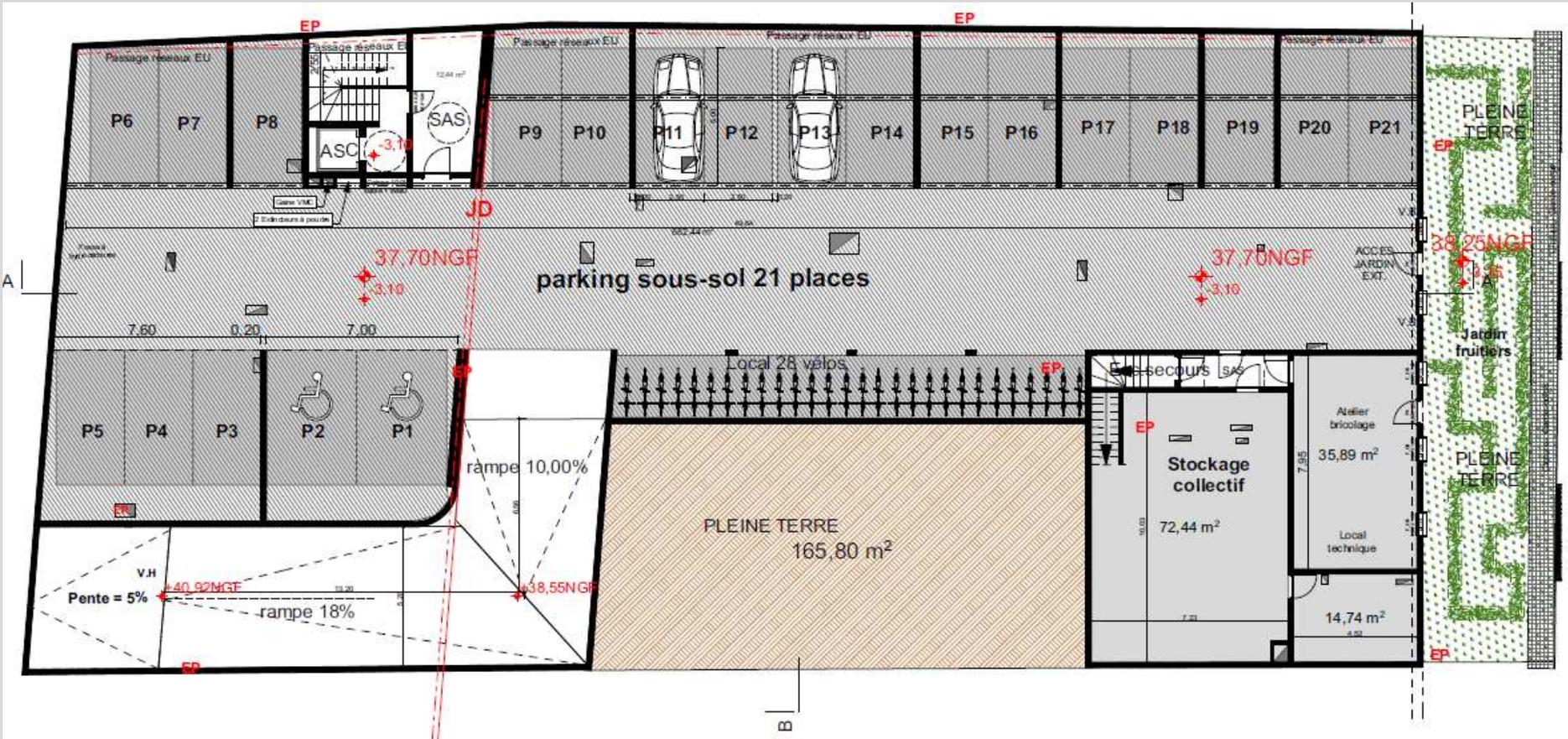
FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE NORD-EST

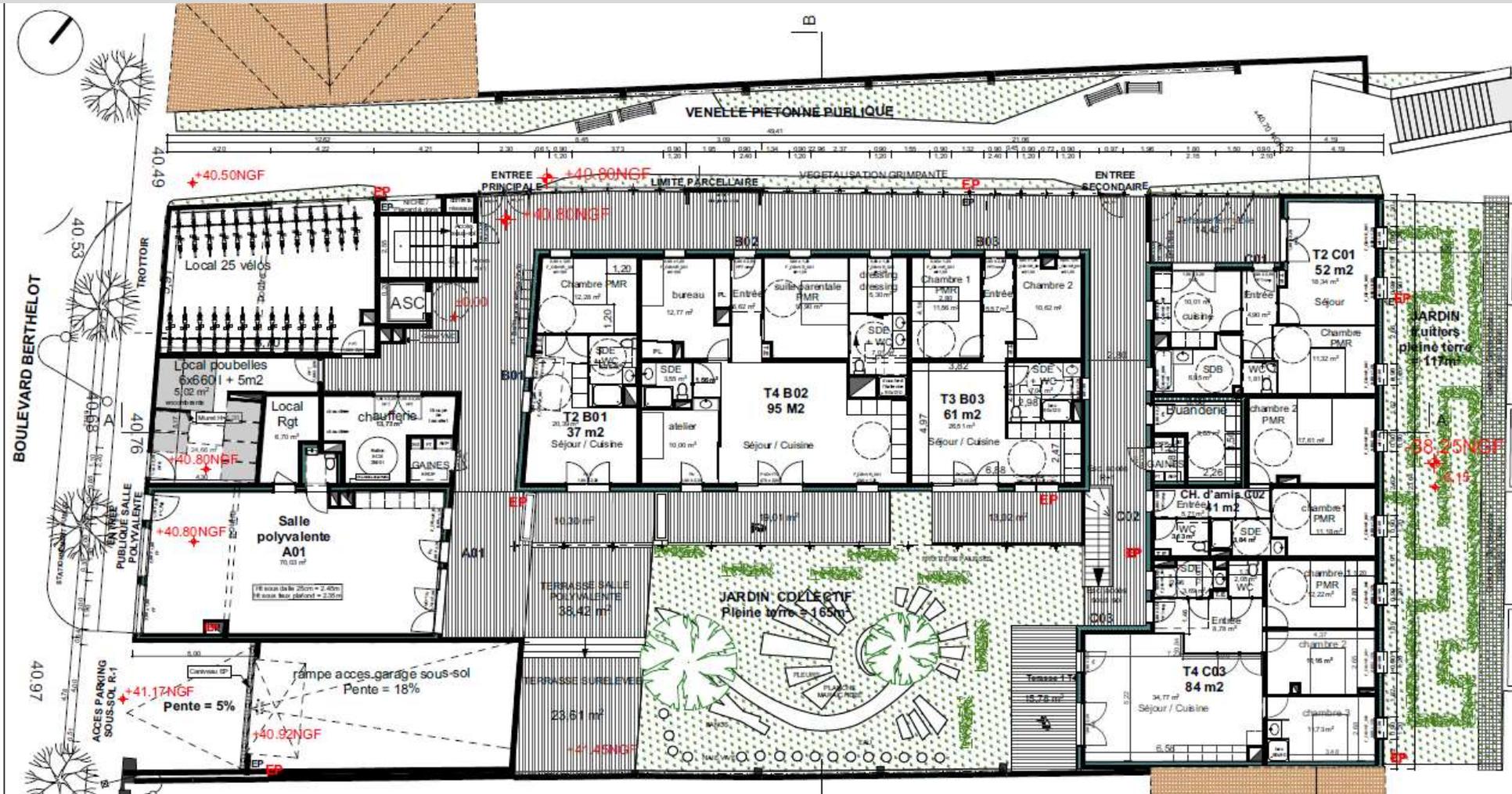


Sous-sol





RDC





R+1





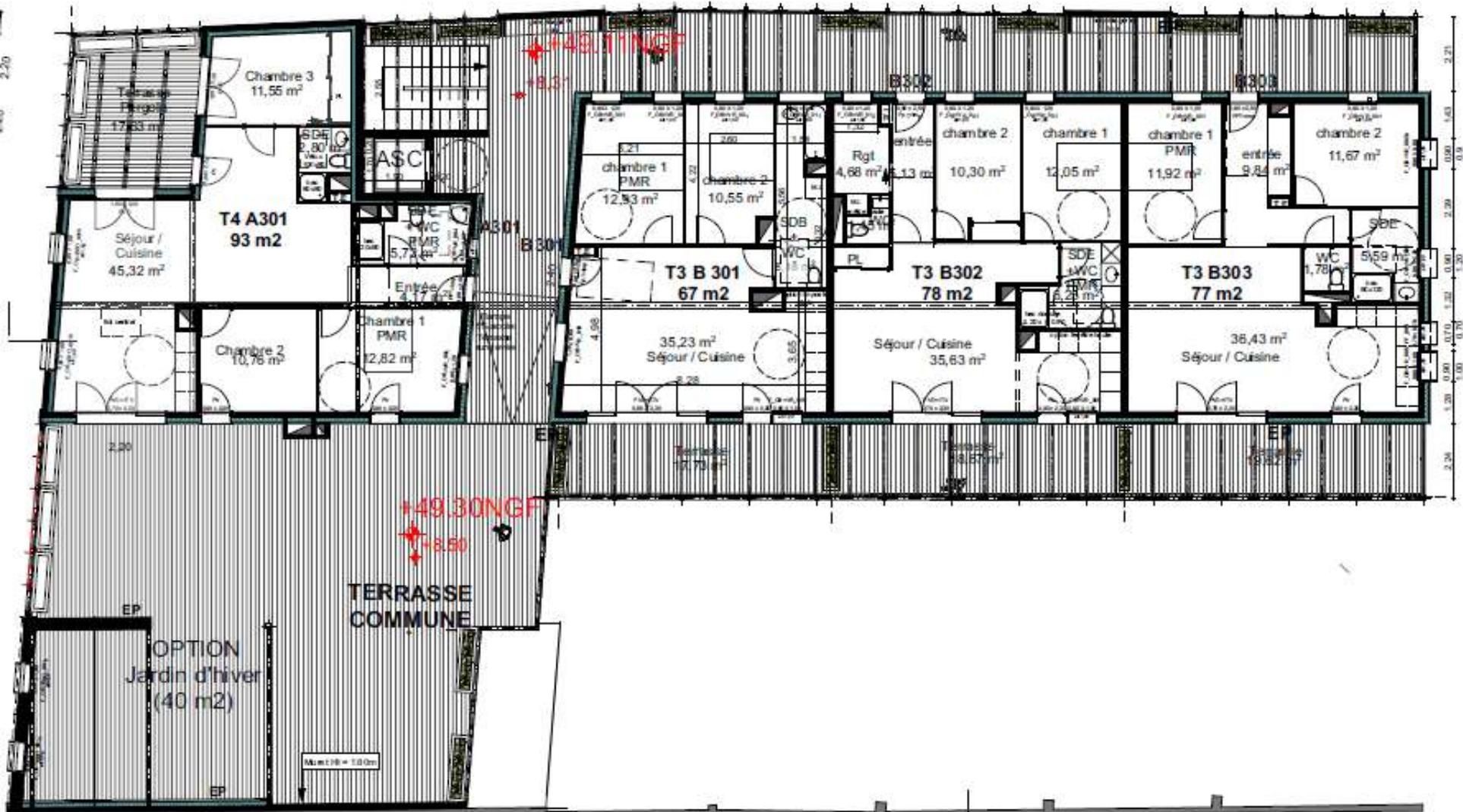
R+2



vitrage translucide Fixe Dim. L90xH100 - all.120
 vitrage translucide Fixe Dim. L160xH100 - all. 120



R+3



Fiche d'identité

Typologie

• Logements

Surface

• 1 889 m² SRT

Altitude

• 44 m

Zone clim.

• H3

Classement bruit

• BR3
• CATEGORIE CE1

Ubat et
besoin bioclimatique

• Bbio = 33.7
• Gain 19.8 %

Consommation
d'énergie primaire

• Cep = 35.4
• Gain 23.1 %

Production locale
d'électricité

• PV 11 kWc (73 m²)

Simulation thermique
dynamique

• < 50 h à 28 °C

Analyse du cycle
de vie

• En cours (Nowatt)

Planning travaux

- Début : mi 2018
- Fin : 2^{ème} semestre 2019

Budget
prévisionnel
HT

- 2.827 M€ HT
- 1 496 €/m²
- Coût VRD : 78 k€ HT

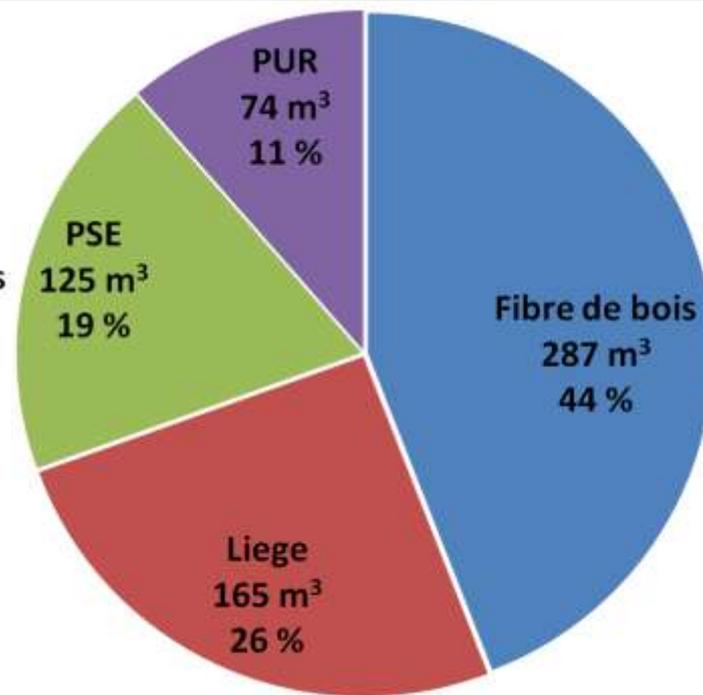
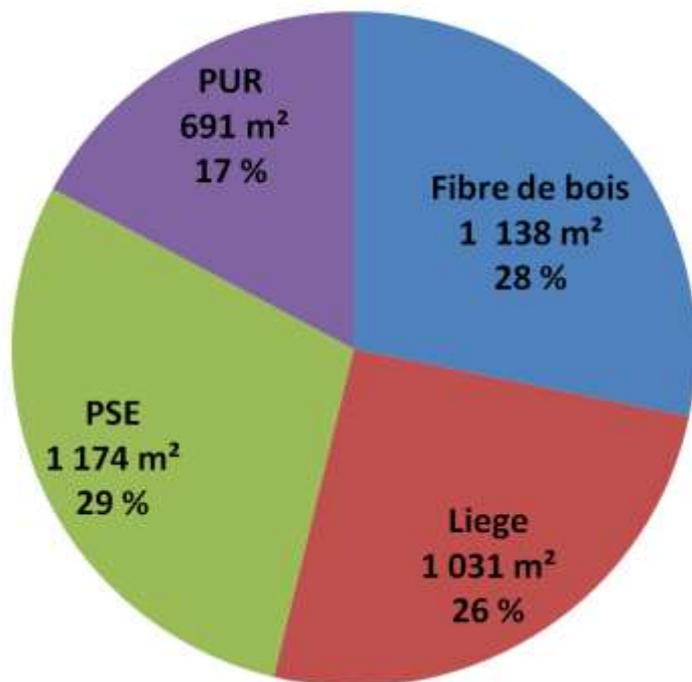


Matériaux

		R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
MURS EXTERIEURS ITE	Enduit	4	0.25
	Liège (16 cm)		
	Béton		
MURS EXTERIEURS ITI	Enduit	4	0.25
	Béton		
	Fibre de bois (16 cm)		
TOITURE COMBLES	Fibre de bois (30 cm)	7.5	0.13
TOITURE TERRASSE	PU 10 cm	4.3	0.23
	Béton		
PLANCHER TERRASSE	PU 8 cm	3.4	0.29
	Béton		
PLANCHER BAS / Parking	Béton	5.5	0.18
	PU 12 cm		
PLANCHER BAS /ext/LNC	PSE 15 cm	4.5	0.22
	Béton		
PLANCHER BAS /salle poly	PSE 10 cm	3	0.33
	Béton		

Matériaux

	composition	épaisseur cm	surface	volume	% en vol
Plancher bas sur ext	PSE	10	1 025	103	16%
Plancher bas sur garage	PUR	12	407	49	8%
Toiture Comble	fibre bois	30	750	225	35%
ITE	Liège	16	1 031	165	25%
ITI	fibre bois	16	388	62	10%
Plancher bas sur ext	fibra pse	15	149	22	3%
Terrasse PU80	PUR	8	173	14	2%
Terrasse PU 100	PUR	10	111	11	2%



Energie

CHAUFFAGE



- Chaudière Gaz individuelle
- Radiateurs
- 40 W/m²

REFROIDISSEMENT



ECLAIRAGE



Puissance installée 2W/m² – Led

VENTILATION



- Simple flux
- <0.25 Wh/m³.

ECS



- Chaudière Gaz

PRODUCTION D'ENERGIE



- PV en autoconsommation
- 10.9 kWc (75 m²)
- 14.5 MWh

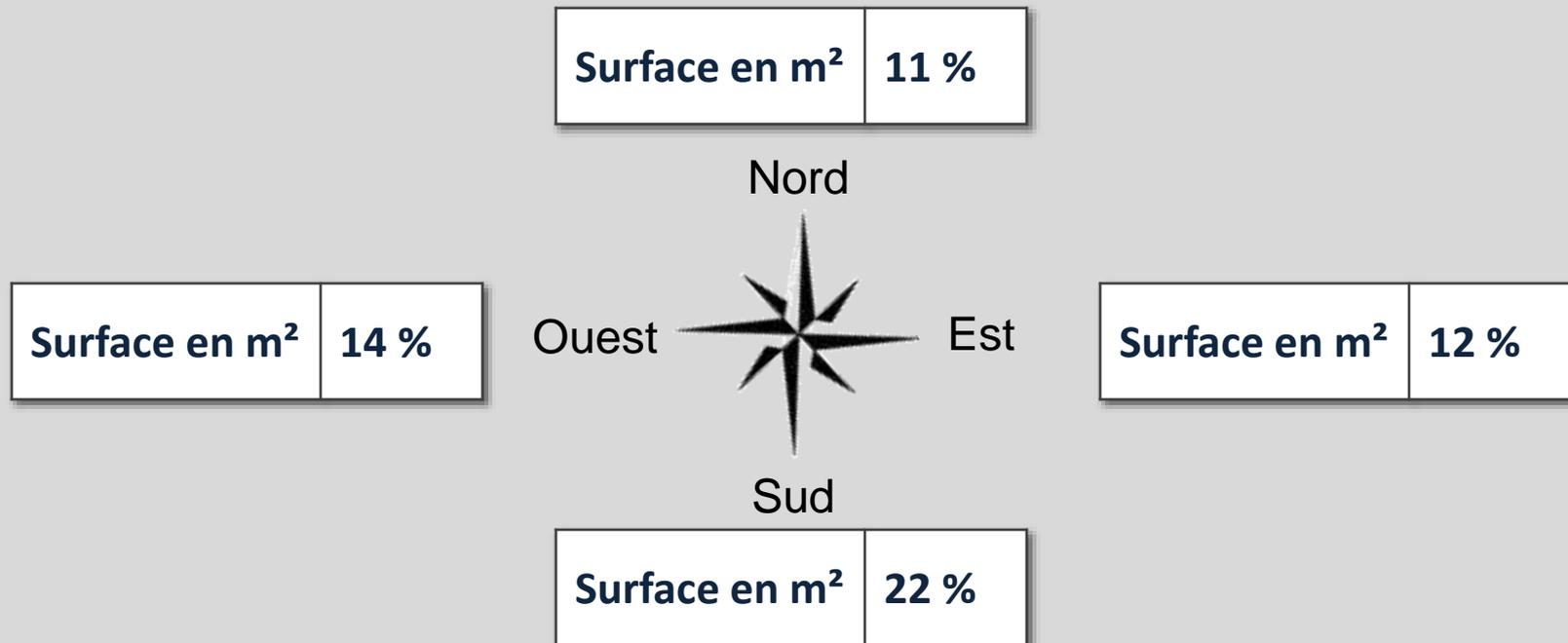
Eau

- Jardin en pleine terre (22 % du terrain) + jardinières
- Pas de cuve de récupération eau de pluie - obligation de rejeter les eaux pluviales sans recours à une pompe de relevage. Les habitants mettront en place des cuves de 1000 L (1,2 ou 3 suivant usage)



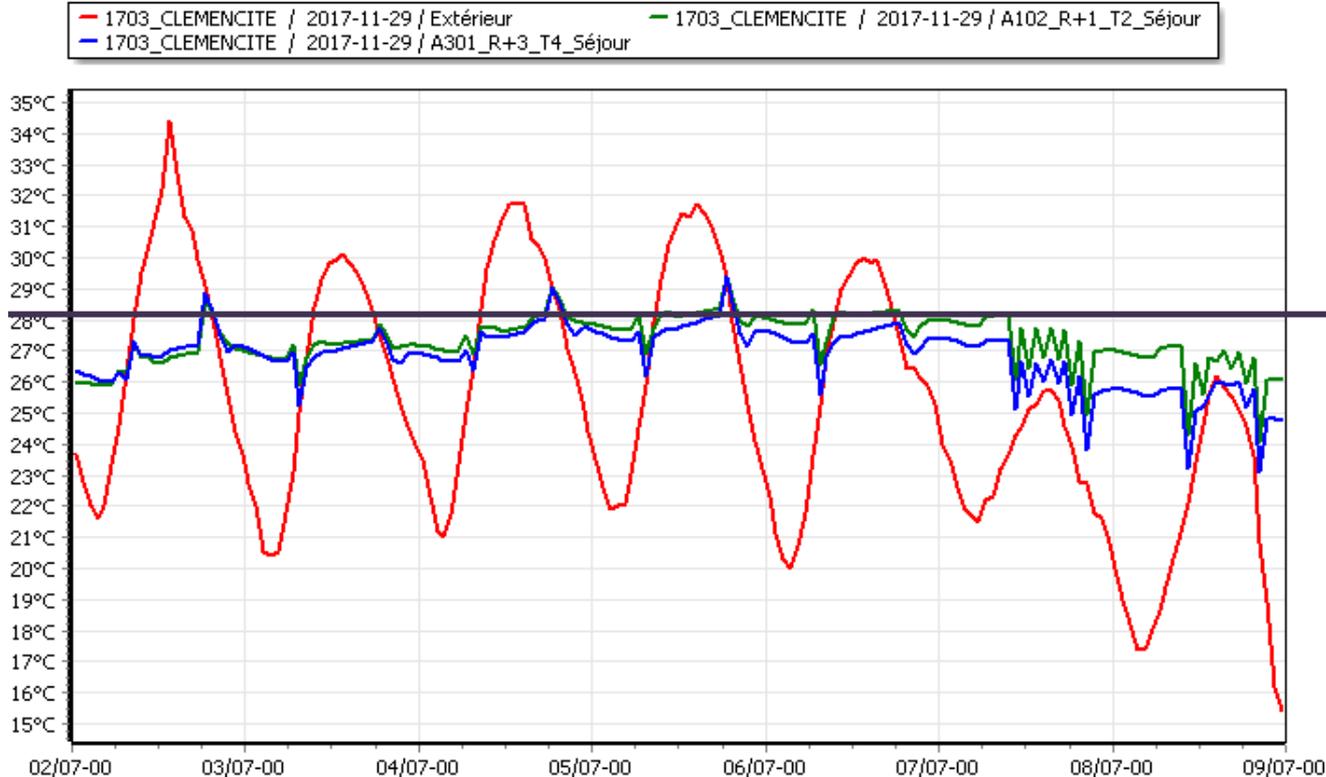
Confort et Santé : baies

Menuiseries	Composition
Type de menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> •Châssis bois - Déperdition énergétique $U_w = 1.3$ - Facteur solaire Sw (différencié selon les orientations/usages) = 45 % •Nature des fermetures : Française



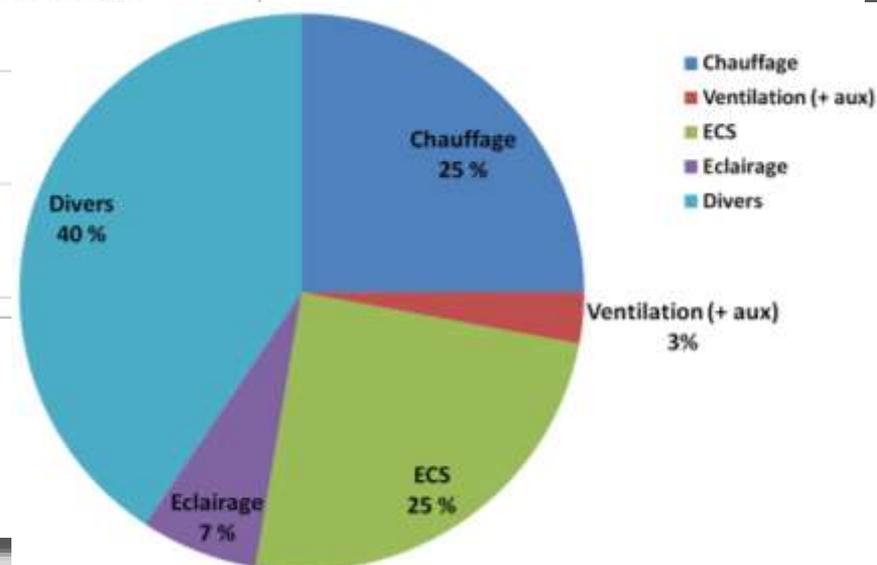
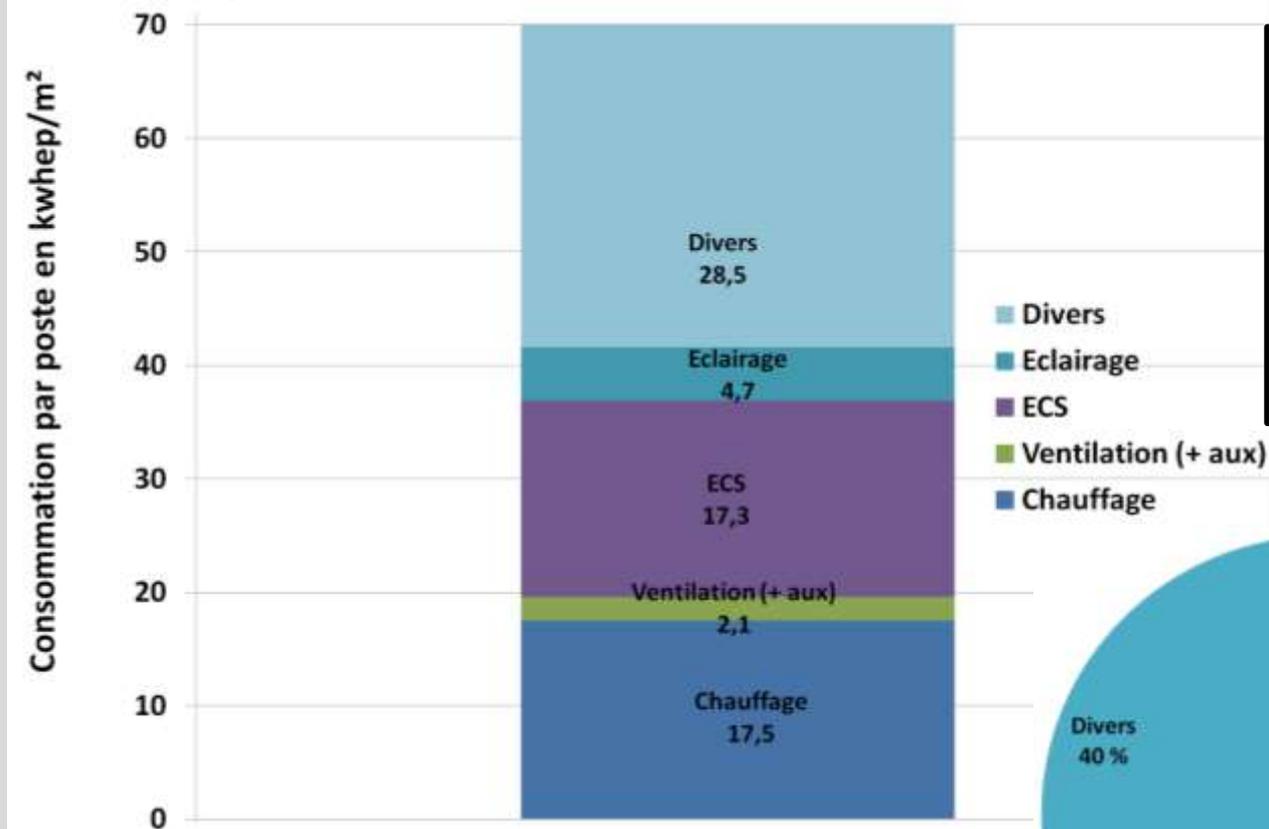
Confort et santé

- Simulation Thermique Dynamique



Energie

• Répartition de la consommation en énergie primaire



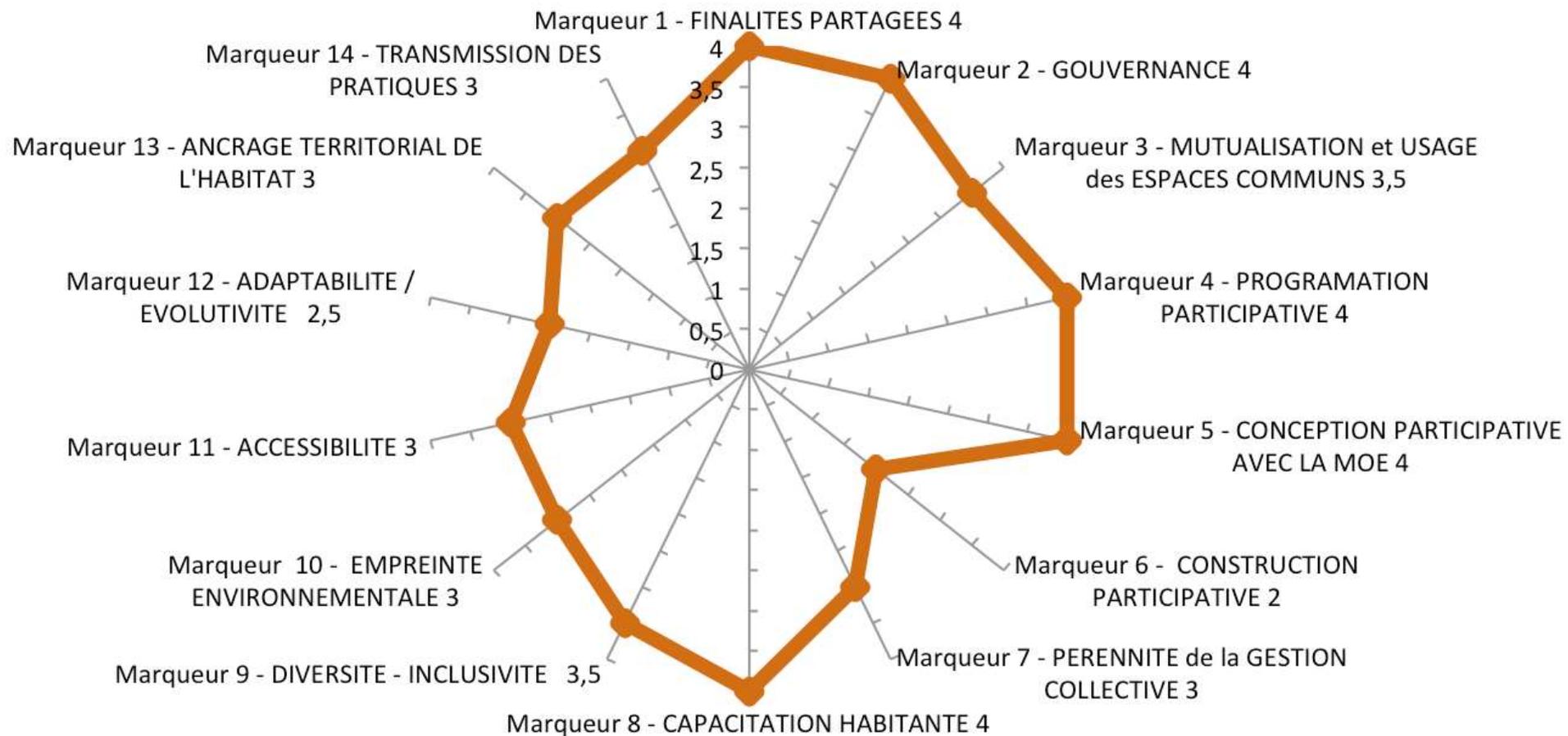
Évaluation par le REPHP (Référentiel de la Participation dans l'Habitat Participatif)

Entretien réalisé le 17 /11 / 2017 : Pascal LANSELLE, Altercoopération

- ✓ 4 membres du collectif des habitants
- ✓ Cécile VIALON - Coordin'action
- ✓ Michèle CAUTELIN - Coordin'action
- ✓ Pierre-Charles MARAIS – Regain, RAHP
- ✓ Stefan SINGER – Hab-Fab RAHP



Évaluation par le REPHP (Référentiel de la Participation dans l'Habitat Participatif)



Évaluation par le REPHP (Référentiel de la Participation dans l'Habitat Participatif)

Résultat :

Tous les marqueurs : 3,32 / 4

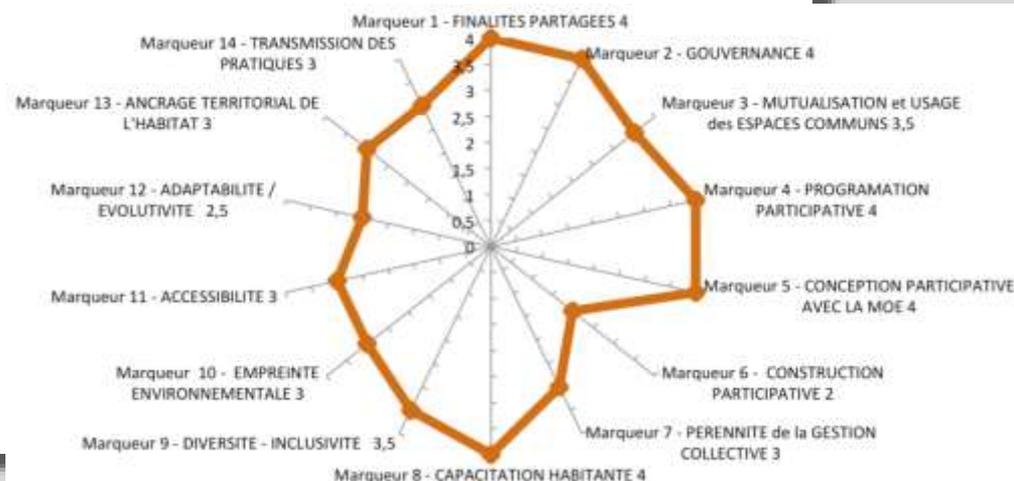
Marqueurs Habitat participatif : 3,56 / 4

Point « Démarche référentiel » : 1 / 1

Note « Tous les marqueurs » : 4,32 / 5

Note « Marqueurs Habitat participatif » : 4,56 / 5

Note proposée, à valider par la commission : 4

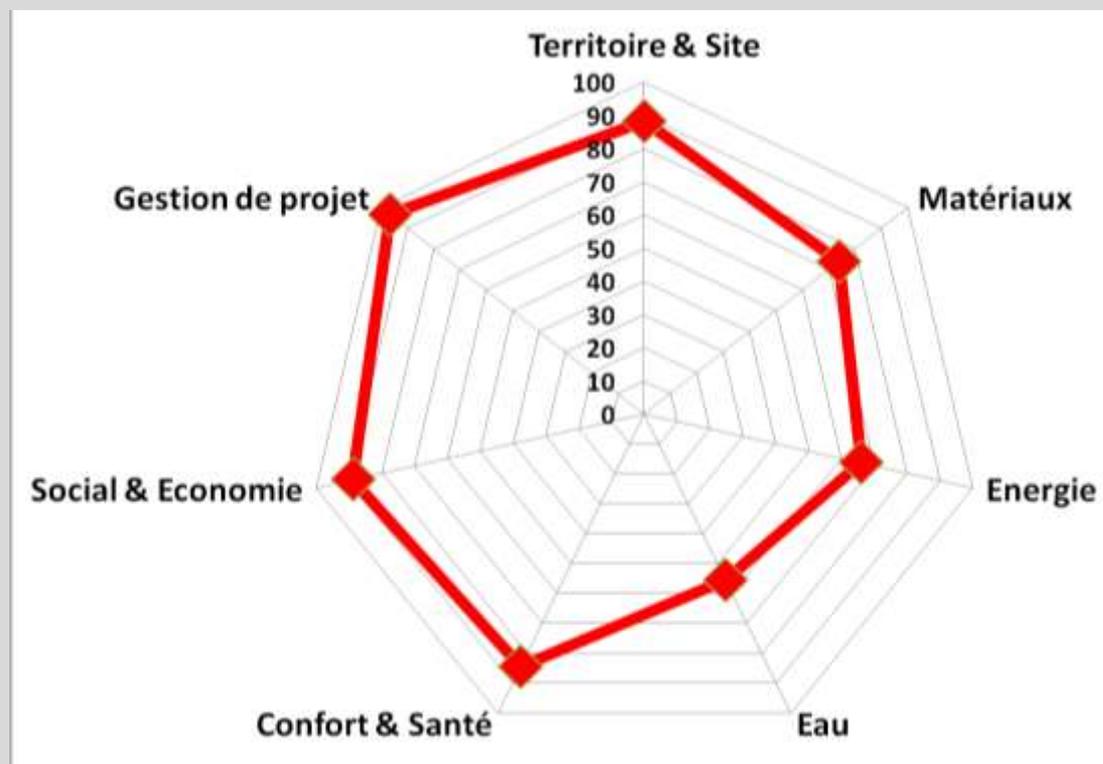
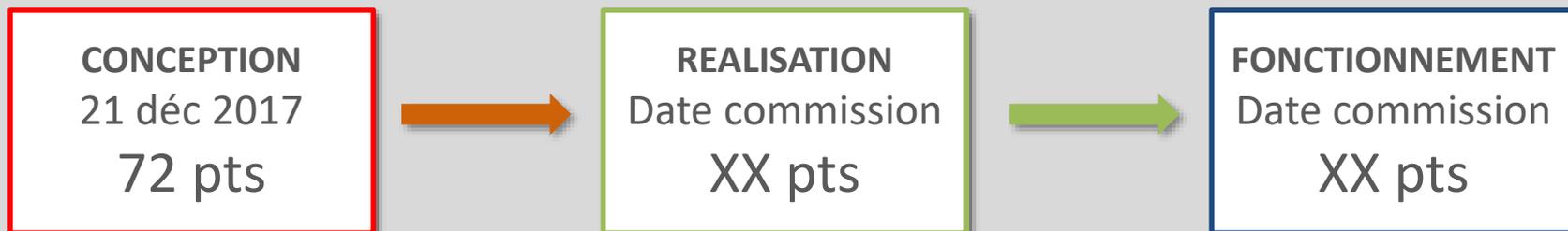


Pour conclure

Transversalité des thématiques ← → habitat participatif : Usagers très impliqués

Plus de Production PV ?

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM



Points bonus/innovation à valider



- Autoconsommation PV en copropriété, 1^{ère} en France



- Réflexion sur la qualité de l'air intérieur (Matériaux A+ et ???) cloisons sèches, isolants biosourcés et acoustiques → plaques anti COV et métisse/chanvre



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

Clémencité (34)



MAITRISE D'OUVRAGE

Promologis (34)



AMO habitat participatif

Hab Fab (34)



AMO QEB

Aubaine (34)



MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

Architecture Env. (34)



BE THERMIQUE

CAEP (34)



BE STRUCTURE

Calder (34)



ECONOMISTE

FRUSTIE (34)



