

# Démarche bdm Occitanie

*Une démarche  
environnementale  
à l'échelle  
du bâtiment*

**VALORISEZ  
VOTRE PROJET  
ADAPTÉ AUX  
SPÉCIFICITÉS  
RÉGIONALES**

**SOYEZ  
ACCOMPAGNÉ**

**ATTEIGNEZ  
VOS OBJECTIFS  
ET MONTEZ EN  
COMPÉTENCES**

**MAITRISEZ  
LE COÛT  
GLOBAL**

**ACCÉDEZ  
À DES AIDES  
PUBLIQUES**

**DYNAMISEZ  
LE TERRITOIRE  
ET LES FILIÈRES**

Portée par le Centre de Ressources Occitanie, la démarche Bâtiments Durables est un outil pédagogique d'accompagnement et d'évaluation sur les aspects environnementaux, économiques et sociaux, pour construire ou rénover votre bâtiment en zone urbaine, péri-urbaine ou rurale, dans un contexte adapté à toutes les spécificités de notre région (littoral méditerranéen, arrière pays méditerranéen ou "océanique", moyenne ou haute montagne...).



CENTRE DE RESSOURCES  
OCCITANIE



Association pour le développement durable et la qualité de l'environnement Occitanie



Les actions du Centre de Ressources Occitanie sont cofinancées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Occitanie, la direction régionale Occitanie de l'ADEME, le Fonds Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.

# Les grands principes de la Démarche

La Démarche Bâtiments Durables est animée et développée

## LA DÉMARCHE BÂTIMENTS DURABLES EST UNE DÉMARCHE VOLONTAIRE !

### ATTEINTE D'UN NIVEAU DE RECONNAISSANCE

Le niveau de reconnaissance visé correspond aux ambitions et aux contraintes du projet par rapport aux 7 thèmes et aux prérequis de la démarche.



4 NIVEAUX  
DE  
RECONNAISSANCE

### PILOTAGE DE TOUT TYPE DE PROJET

Que vous soyez dans l'équipe de maîtrise d'ouvrage (publique ou privée), de maîtrise d'oeuvre ou bien entreprise, la Démarche Bâtiments Durables apporte un bénéfice durable à votre projet de construction ou de réhabilitation. L'objectif est de faire en sorte qu'un projet durable soit aussi simple qu'un projet classique.



BÂTIMENT  
TERTIAIRE



ÉTABLISSEMENT  
D'ENSEIGNEMENT



HABITAT  
COLLECTIF



MAISON  
INDIVIDUELLE



PROCESS

NEUF  
ET  
RÉHABILITATION

### ADAPTATION À TOUT TYPE DE CONTEXTE

Une adaptation au contexte régional permet de disposer d'une grille pour chaque configuration. Les moyens proposés par la Démarche et ses critères de résultats sont mis à jour régulièrement grâce à des groupes de travail collaboratifs et thématiques.



TYPOLOGIE  
DE BÂTIMENT

- Bâtiment tertiaire
- Établissement d'enseignement
- Habitat collectif
- Maison individuelle
- Process



TYPE DE  
TRAVAUX

- Neuf
- Réhabilitation
- Réhabilitation en site occupé



DENSITÉ  
DU PROJET

- Urbain dense
- Préri-urbain
- Préri-urbain (dominante collectif)
- Préri-urbain (dominante individuel)
- Rural



CLIMAT

- Littoral méditerranéen
- Arrière-pays méditerranéen
- Arrière-pays "océanique"
- Moyenne montagne
- Haute montagne

# Bâtiments Durables

par le Centre de Ressources Occitanie.

## DÉMARCHE BASÉE SUR UN RÉFÉRENTIEL D'AUTOÉVALUATION

Le référentiel comprend plus de 300 critères répartis selon 7 thèmes et des niveaux de prérequis graduels et cumulables en fonction du niveau visé.



### TERRITOIRE & SITE

Prérequis :

- Espaces extérieurs adaptés ●●●●
- Bioclimatisme ●●●●



### MATÉRIAUX

Prérequis :

- Matériaux éco-performants ●●●●



### ÉNERGIE

Prérequis :

- Performance énergétique ●●●●
- Suivi des consommations ●●●●

## 7 THÈMES ET DES PRÉREQUIS GRADUELS



### EAU

Prérequis :

- Suivi des consommations ●●●●



### CONFORT & SANTÉ

Prérequis :

- Confort d'été ●●●●



### SOCIAL & ÉCONOMIE

Prérequis :

- Coût global ●●●●



### GESTION DE PROJET

Prérequis :

- Chantier propre ●●●●
- Étanchéité à l'air ●●●●

## ÉVALUATION DU PROJET À 3 ÉTAPES CLÉS, PAR DES PROFESSIONNELS POUR DES PROFESSIONNELS

Les membres de la commission évaluent les projets lors des 3 passages en commission et attribue les points bonus. Il apporte aussi des pistes de réflexions pour faire progresser le projet dans un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé.



### CONCEPTION DU PROJET



### RÉALISATION DES TRAVAUX



### USAGE AVEC LES UTILISATEURS

## ACCOMPAGNEMENT ET ÉVALUATION



ACCOMPAGNATEURS RECONNUS PAR LE CENTRE DE RESSOURCES ET FORMÉS AU RÉFÉRENTIEL (différents profils coexistent selon les besoins de la maîtrise d'ouvrage - consultez la liste en ligne)



JURY INTERPROFESSIONNEL ET BIENVEILLANT (différents domaines professionnels impliqués pour une approche participative avec un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé)

# Les maitres d'ouvrage qui nous font confiance

ACM HABITAT 3M | ALOGÉA | ANGELOTTI PROMOTION | ARCADIE SA | ASSOCIATION MAS COBADO | APSH 34 | BRL INGÉNIERIE | CENTRE HOSPITALIER DE THUIR | COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DUBASSINDETHAU, THAUAGGLO | COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION HÉRAULT MÉDITERRANÉE | CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'HÉRAULT | CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU GARD | CONSEIL RÉGIONAL OCCITANIE / PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE | DARVER SAS | ÉCOLE DES MINES D'ALÈS | ÉRILIA | ÉTABLISSEMENT PUBLIC MÉDICO-ÉDUCATIF DU ROUSSILLON | ÉVÊCHÉ DE NÎMES | FAMILLE COSSUS-BAY | FAMILLE DESAGHER | FAMILLE JEANNET | INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF DÉPARTEMENTAL DE PERPIGNAN | LA SODEREC | LANGUEDOC-ROUSSILLON AMÉNAGEMENT | MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR | MÉDITRAG | NEXITY | NOUVEAU LOGIS PROVENÇAL | PÉGASE IMMOBILIER | PROMOLOGIS | RÉSIDE ÉTUDE | SA ELIT | SCI POUMA INVEST | SERM 3M | SFHE, GROUPE ARCADE | SNCF | SPL 30 | SYLVIE WHEELER PEINTURES ET ENDUITS NATURELS | SYNDICAT MIXTE DU BOULOU | VILLE D'AGDE | VILLE DE CASTELNAU-LE-LEZ | VILLE DE JUVIGNAC | VILLE DE LODÈVE | VILLE DES MATELLES | VILLE DE MAUGUIO-CARNON | VILLE DE MONOBLÉ | VILLE DE NÎMES | VILLE DE SAINT JEAN DE SERRES | VILLE DE SÈTE | VILLE DE ROQUEMAURE | VILLE DE VÉNÉJAN | VILLE DE VERS PONT DU GARD ...

>>> VOIR TOUS LES PROJETS SUR LA CARTOGRAPHIE EN LIGNE

## Vous avez un projet ? mode d'emploi en 6 étapes

- 1** Contactez le Centre de Ressources Occitanie dès la programmation de votre projet (formulaire de demande de reconnaissance et tarifs en ligne).
- 2** Choisissez le professionnel qui vous accompagnera tout au long du projet (liste des accompagnateurs en ligne).
- 3** Accédez à la plateforme collaborative en ligne pour une gestion de projet efficace (testez votre projet en ligne).
- 4** Engagez-vous sur des prérequis graduels en fonction du niveau de performance visé.
- 5** Présentez votre projet en commission d'évaluation (dates des commissions en ligne).
- 6** Le Centre de Ressources Occitanie valorise votre projet par la réalisation de fiches de présentation et de retour d'expérience répertoriées sur son site Internet

Démarche  
**bdm**  
Occitanie

CENTRE DE RESSOURCES  
OCCITANIE



Aménagement, construction, rénovation et exploitation durables



CONTACTEZ-NOUS

[WWW.ECOBATPLR.ORG](http://WWW.ECOBATPLR.ORG)

[WWW.CERCAD.FR](http://WWW.CERCAD.FR)