

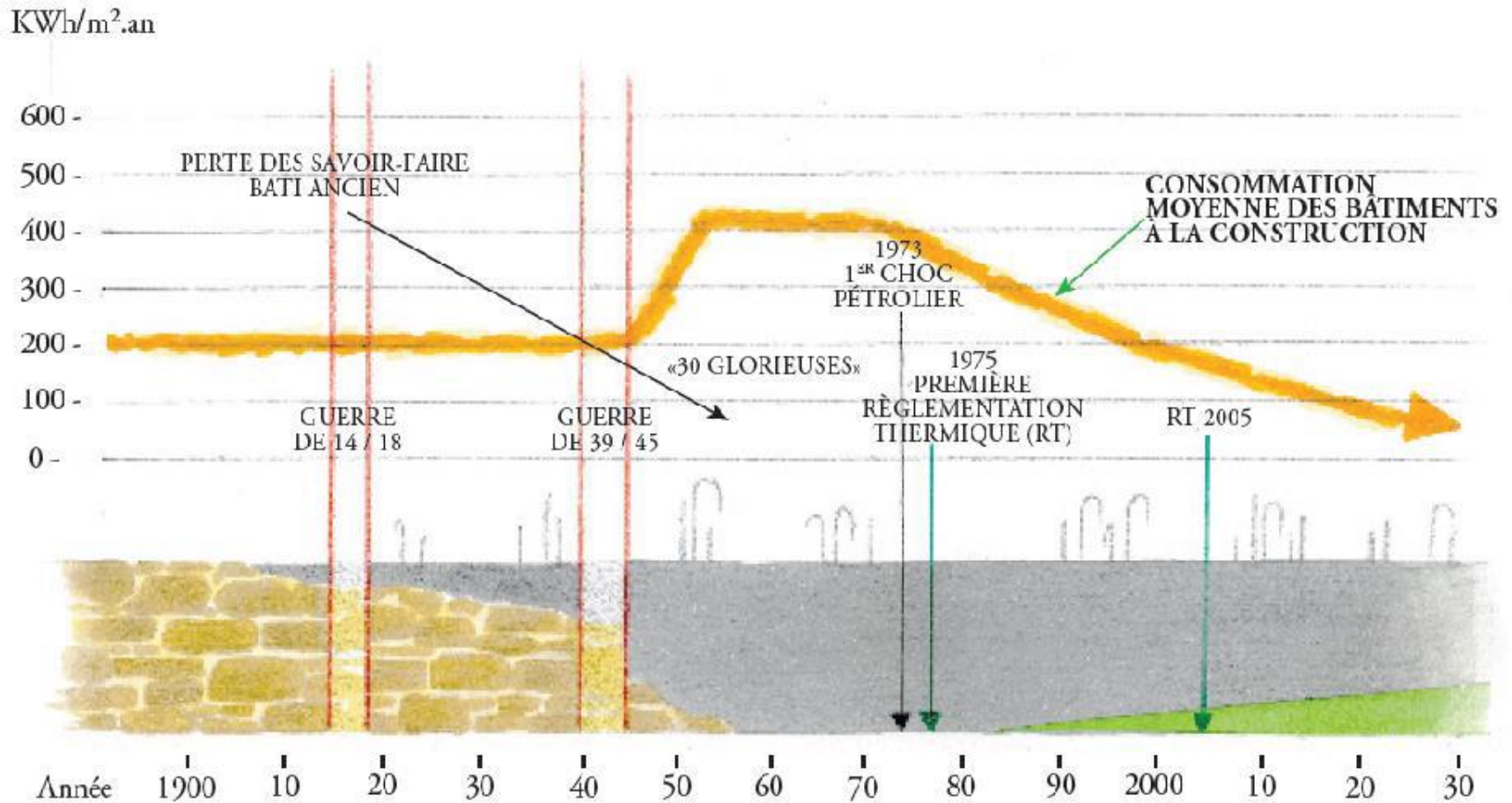
*Toulouse, le 3 octobre 2019*

# CREBA

*Un outil au service des professionnels  
pour favoriser la réhabilitation  
responsable du bâti ancien*

**Andrés LITVAK,**  
Pilote CREBA  
responsable du groupe Bâtiment du Cerema Sud Ouest

# Caractéristiques du Bâti Ancien

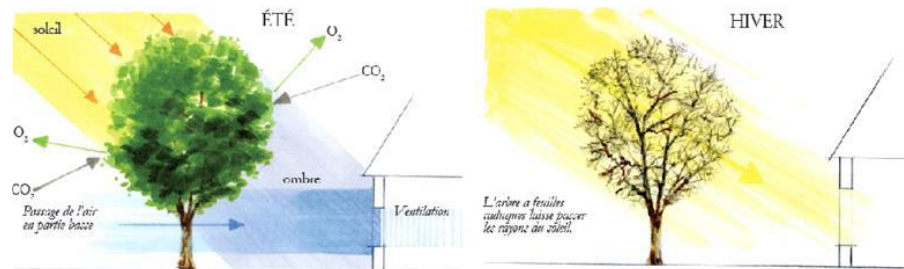


# Caractéristiques du Bâti Ancien

- Des matériaux locaux très divers
  - Terre, pierre, bois
  - Briques de terre cuite ou de terre crue, chaux
- Une majorité de parois lourdes (maçonnerie)

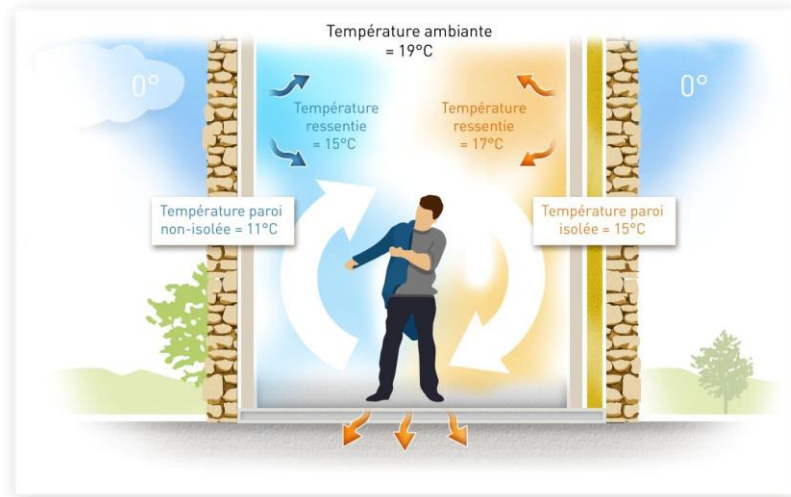


- Une conception bioclimatique

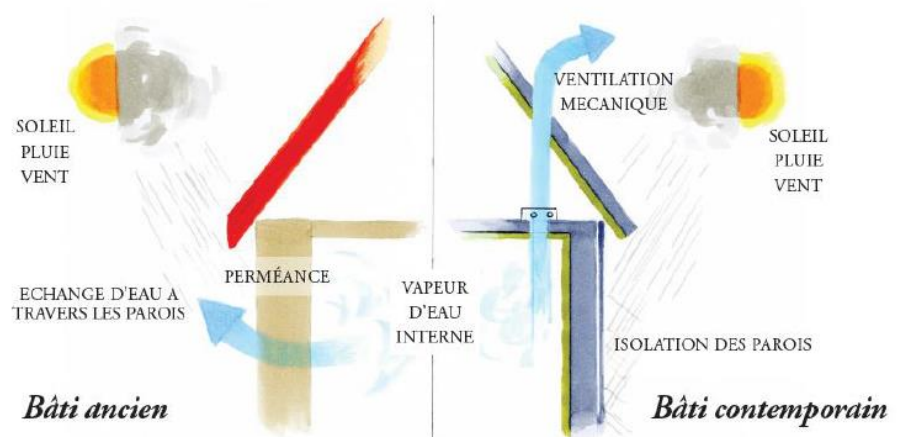


# Caractéristiques du Bâti Ancien

- Perméable à l'air
- Mauvais confort d'hiver
- confort d'été



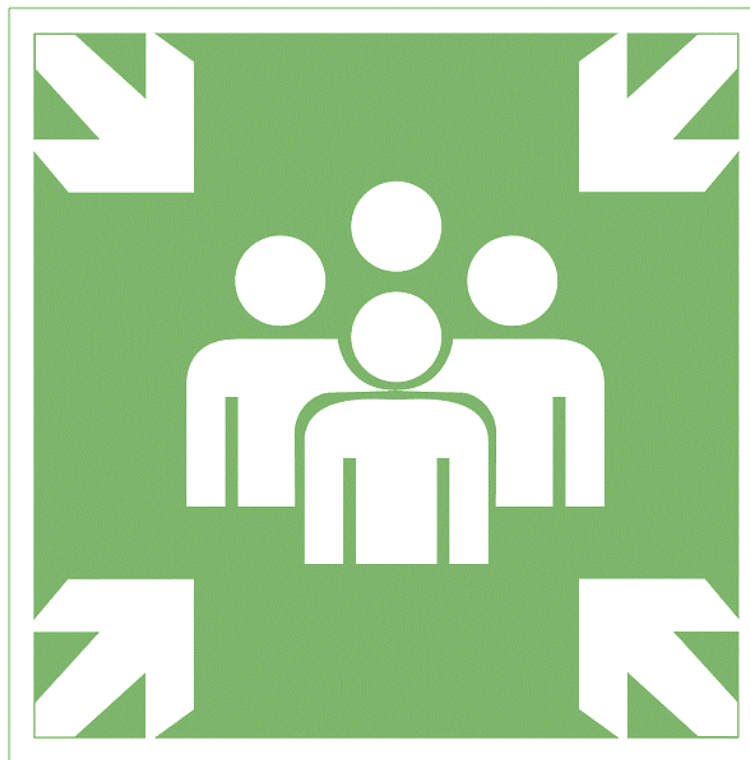
Des matériaux sensibles à l'humidité et donc, un fonctionnement hygrothermique très différent du bâti moderne



# Préservation du patrimoine bâti et développement durable : 10 ans d'études et de recherches sur le sujet ...



# Comment mieux valoriser et diffuser ces connaissances et ces bonnes pratiques au niveau des acteurs ?



# Comment mieux valoriser et diffuser ces connaissances et ces bonnes pratiques au niveau des acteurs ?



CENTRE DE RESSOURCES  
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE  
DU BÂTI ANCIEN

[www.rehabilitation-bati-ancien.fr](http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr)



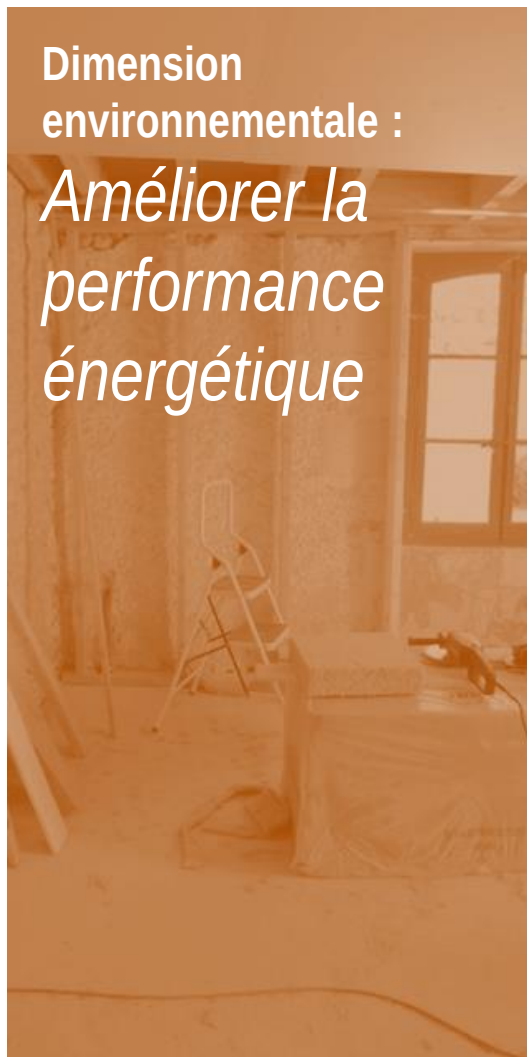
Financements :



# CREBA > promouvoir une démarche « responsable » pour la réhabilitation du bâti ancien

Dimension  
environnementale :

*Améliorer la  
performance  
énergétique*



Dimension  
culturelle :

*Conserver les  
valeurs  
patrimoniales*



Dimension  
technique :

*Mettre en œuvre  
des solutions  
pérennes*





# CREBA > promouvoir une démarche « responsable » pour la réhabilitation du bâti ancien

**CREBA**

CENTRE DE RESSOURCES  
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE  
DU BÂTI ANCIEN

Septembre 2018

## Charte de réhabilitation responsable du bâti ancien



rehabilitation-bati-ancien.fr

## SOMMAIRE

1 > INTRODUCTION .....	4
2 > PRESCRIPTIONS GENERALES .....	6
2.1 > Une nécessaire approche globale.....	6
2.2 > Une évaluation globale du bâtiment existant.....	7
2.2.1 > Le diagnostic patrimonial.....	7
2.2.2 > Le diagnostic technique.....	7
2.2.3 > Le diagnostic énergétique et environnemental.....	7
2.3 > Une approche globale du choix des solutions de réhabilitation.....	8
3 > RECOMMANDATIONS PARTICULIERES.....	9
3.1 > Pour la prise en compte de la dimension patrimoniale.....	9
3.1.1 > Interventions sur les menuiseries.....	9
3.1.2 > Interventions sur les toitures.....	9
3.1.3 > Interventions sur les murs.....	10
3.1.4 > Interventions sur les systèmes.....	10
3.1.5 > Extensions.....	10
3.2 > Pour la prise en compte de la dimension énergétique et environnementale.....	11
3.2.1 > Performance de l'enveloppe.....	11
3.2.2 > Performance des équipements.....	11
3.2.3 > Etanchéité à l'air.....	11
3.2.4 > Impact environnemental.....	12
3.3 > Pour la prise en compte de la dimension technique.....	13
3.3.1 > Interventions sur les parois.....	13
3.3.2 > Ventilation et aération.....	13
3.3.3 > Autres.....	13
4 > APPLICATION DE LA CHARTE.....	14

rehabilitation-bati-ancien.fr

CREBA - Centre de Ressources pour la Réhabilitation Responsable du Bâti Ancien

3

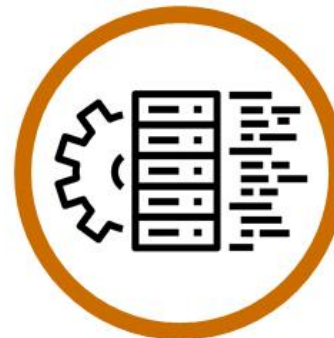
CREBA > un ensemble de ressources en ligne à destination des architectes, bureaux d'études, artisans, maîtres d'ouvrages, chercheurs,...



BASE  
DOCUMENTAIRE



RETOURS  
D'EXPÉRIENCES



OUTIL D'AIDE À LA  
DÉCISION



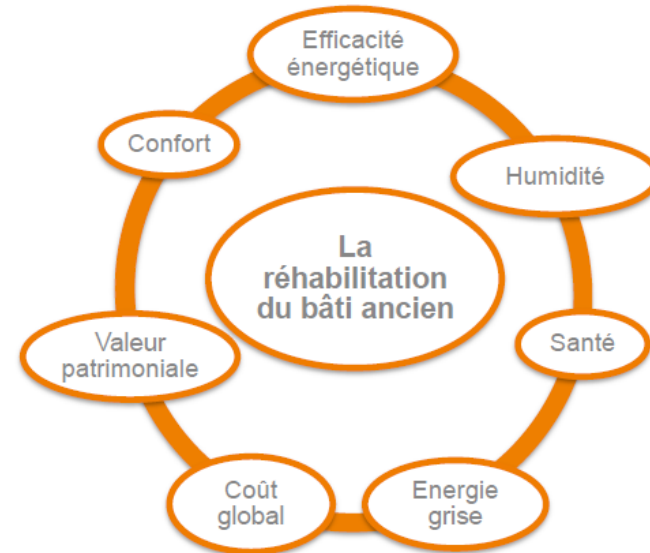
INFORMATION &  
RÉSEAU

# Quelle méthode pour rénover le bâti ancien ?

## ► Nécessité :

- > d'un diagnostic avant tous travaux de réhabilitation énergétique
- > d'une approche multi critères
- > d'un compromis entre les critères pour une réhabilitation responsable et durable

## ► L'audit technique, patrimonial et énergétique



# Quelle méthode pour rénover le bâti ancien ?

- > Finalement, quels matériaux isolants choisir pour le bâti ancien?
- > En cas de risque d'humidité ponctuel,
  - Privilégier les matériaux biosourcés car ils sont plus résilients du fait de leurs capacités hygroscopique et capillaire
  - Ouate de cellulose, fibre de bois, béton de chanvre...
- > En cas de risque d'humidité permanent (remontées capillaires)  
Privilégier les matériaux inertes car ils ne sont pas sensibles à l'humidité
- > En l'absence certaine de risque d'humidité, tout est possible ou presque
- > Assurer le renouvellement d'air
- > Garantir l'étanchéité à l'air
- > Entretien du bâtiment



# CREIBA

CENTRE DE RESSOURCES  
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE  
DU BÂTI ANCIEN

## Merci pour votre attention

Site internet : [www.rehabilitation-bati-ancien.fr](http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr)

Mail : [contact@rehabilitation-bati-ancien.fr](mailto:contact@rehabilitation-bati-ancien.fr)

Andrés LITVAK  
Responsable du Groupe Bâtiment

CEREMA / DTerSO / DAIT / GBAT  
Tél. : 05 56 70 65 98 Port. : 06 89 72 03 12  
[andres.litvak@cerema.fr](mailto:andres.litvak@cerema.fr)



Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement - [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

Direction territoriale Sud-Ouest - Rue Pierre Ramond - CS 60013 - F33166 Saint-Médard-en-Jalles cedex - Tél. : +33 (0)5 56 70 66 33

DLB - 24, rue Carton - BP 58 - 33019 Bordeaux Cedex - Tél. : +33 (0)5 56 70 67 48

DALETT - 1 Av. du Colonel Roche - 31400 Toulouse - Tél. : +33 (0)5 62 25 97 97

Siège social : Cité des Mobilités - 25, avenue François Mitterrand - CS 92 803 - F-69674 Bron Cedex - Tel. : +33 (0)4 72 14 30 30