

I3E



Elaboration d'une **méthodologie** d'évaluation d'indicateurs **énergétiques, économiques, et environnementaux (I3E)** pour l'aide à la décision entre différentes solutions de **rénovation**

© crédit photo : Peter Alfred Hess



© crédit photo : Enertech



RÉNOVER ?



RÉNOVER + TARD ?



RECONSTRUIRE ?

Le projet I3E vise à développer une **Méthode d'évaluation de solutions de rénovation ou de démolition/reconstruction de logements collectifs**. Elle est à destination des **Maîtres d'Ouvrages (MOA) et Maître d'œuvre (MOE)**. Cette Méthode permettra de générer rapidement et simplement des indicateurs économiques, énergétiques et environnementaux permettant la comparaison des différentes solutions entre elles.

Objectifs et motivations

- ✓ Connaître les **conséquences économiques, énergétiques et environnementales** de différentes alternatives de rénovation et de démolition/reconstruction.
- ✓ Disposer d'**indicateurs chiffrés** pour la prise de décision.
- ✓ **Prioriser les actions** à mener en rénovation pour la rendre préférable à la reconstruction.

Vous êtes MOA ou MOE ?

Vous avez un ou des projet(s) de rénovation et/ou reconstruction de logements collectifs ?

Devenez acteur du projet en participant au test de la Méthode !

Contact :

Marion Sié, marion.sie@cycleco.eu

04 37 86 07 12

Indicateurs évalués

Les MOA et MOE pourront caractériser les variantes de leur projet de rénovation et/ou reconstruction selon des indicateurs énergétiques, économiques et environnementaux, par exemple :

- ▶ L'impact environnemental et énergétique sur le cycle de vie du projet
- ▶ Le gain environnemental à la mise en place d'un chantier écoresponsable
- ▶ Le coût global du projet
- ▶ Les temps de retour sur investissement, énergétique et environnemental du projet en années
- ▶ La performance énergétique de la reconstruction à partir de laquelle ce scénario est préférable à la rénovation

Périmètre

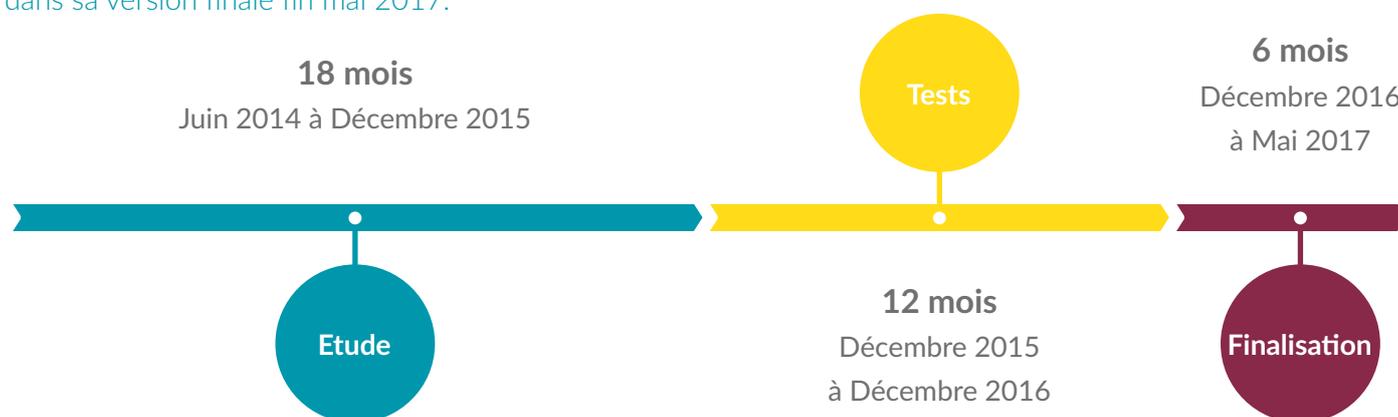
Le projet porte sur la rénovation des **bâtiments de logement collectifs construits entre 1945 et 1975** sous climat continental. Ils représentent la moitié du parc de logements collectifs à rénover dans les années qui viennent. Le projet se concentre sur la comparaison d'alternatives de rénovation et reconstruction motivées par l'**amélioration de la performance énergétique du bâtiment**. La performance énergétique visée, le moment idoine pour débiter le chantier, le type de matériaux de construction utilisés... sont autant de paramètres dont la sensibilité est étudiée dans I3E.



© crédit photo : sejer+sejer

Calendrier

Le projet débute par des études de cas approfondies qui doivent aboutir à une première version de la Méthode après 18 mois de travaux. A partir de décembre 2015 cette Méthode sera proposée à des équipes de MOA-MOE pour un test qui durera 12 mois. Les enseignements des tests seront intégrés à la Méthode qui sera publiée dans sa version finale fin mai 2017.



Acteurs

I3E a été retenu lors de l'appel à projets de recherche «Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020» lancé par l'ADEME fin 2013.

Cycleco coordonne ce projet



www.cycleco.eu



www.enertech.com



www.ademe.fr