

I3E



Elaboration d'une **méthodologie** d'évaluation d'indicateurs **énergétiques, économiques, et environnementaux (I3E)** pour l'aide à la décision entre différentes solutions de **rénovation**

© crédit photo : Peter Alfred Hess



© crédit photo : Enertech



Le projet I3E vise à développer une **Méthode d'évaluation de solutions de rénovation ou de démolition/reconstruction de logements collectifs**. Elle est à destination des **Maîtres d'Ouvrages (MOA) et Maître d'œuvre (MOE)**. Cette Méthode permettra de générer rapidement et simplement des indicateurs économiques, énergétiques et environnementaux permettant la comparaison des différentes solutions entre elles.

Objectifs et motivations

- ✓ Connaitre les **conséquences économiques, énergétiques et environnementales** de différentes alternatives de rénovation et de démolition/reconstruction.
- ✓ Disposer d'**indicateurs chiffrés** pour la prise de décision.
- ✓ **Prioriser les actions** à mener en rénovation pour la rendre préférable à la reconstruction.

Vous êtes MOA ou MOE ?

Vous avez un ou des projet(s) de rénovation et/ou reconstruction de logements collectifs ?

Devenez acteur du projet en participant au test de la Méthode !

Contact :
Marion Sié, marion.sie@cycleco.eu
04 37 86 07 12

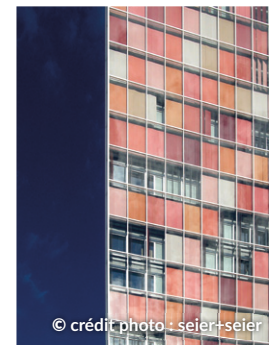
Indicateurs évalués

Les MOA et MOE pourront caractériser les variantes de leur projet de rénovation et/ou reconstruction selon des indicateurs énergétiques, économiques et environnementaux, par exemple :

- ▶ L'impact environnemental et énergétique sur le cycle de vie du projet
- ▶ Le gain environnemental à la mise en place d'un chantier écoresponsable
- ▶ Le coût global du projet
- ▶ Les temps de retour sur investissement, énergétique et environnemental du projet en années
- ▶ La performance énergétique de la reconstruction à partir de laquelle ce scénario est préférable à la rénovation

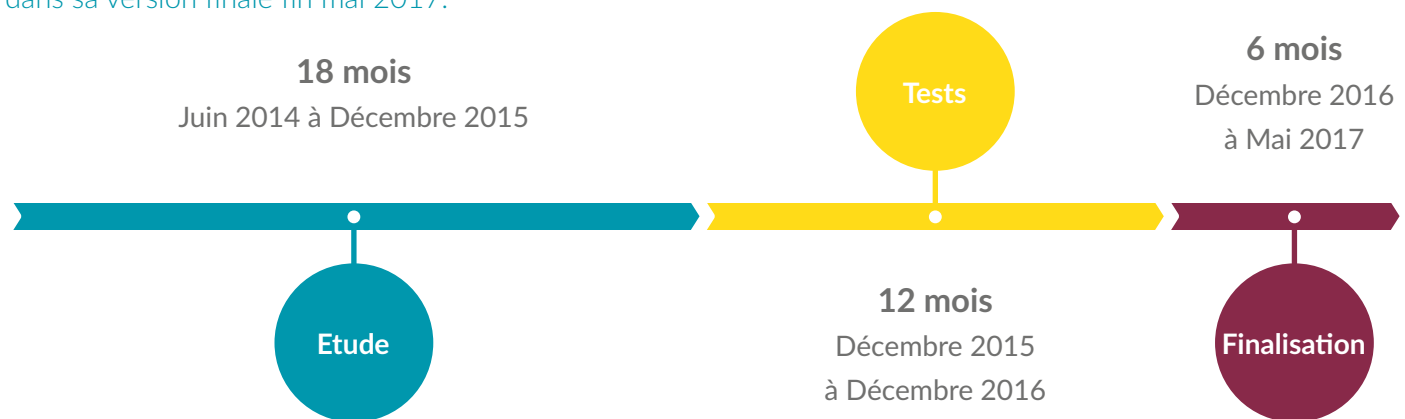
Périmètre

Le projet porte sur la rénovation des **bâtiments de logement collectifs construits entre 1945 et 1975** sous climat continental. Ils représentent la moitié du parc de logements collectifs à rénover dans les années qui viennent. Le projet se concentre sur la comparaison d'alternatives de rénovation et reconstruction motivées par l'**amélioration de la performance énergétique du bâtiment**. La performance énergétique visée, le moment idoine pour débiter le chantier, le type de matériaux de construction utilisés... sont autant de paramètres dont la sensibilité est étudiée dans I3E.



Calendrier

Le projet débute par des études de cas approfondies qui doivent aboutir à une première version de la Méthode après 18 mois de travaux. A partir de décembre 2015 cette Méthode sera proposée à des équipes de MOA-MOE pour un test qui durera 12 mois. Les enseignements des tests seront intégrés à la Méthode qui sera publiée dans sa version finale fin mai 2017.



Acteurs

I3E a été retenu lors de l'appel à projets de recherche «Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020» lancé par l'ADEME fin 2013.

Cycleco coordonne ce projet



www.cycleco.eu



www.enertech.com



www.ademe.fr